

## Verbindliche Absichtserklärung

Hiermit erkläre ich/erklären wir verbindlich meine/unsere Bereitschaft, das geplante Wohnprojekt der **Wohngenossenschaft ESCHE eG** finanziell zu unterstützen, sobald es zur Realisierung kommt.

Vorname, Nachname

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

E-Mail

Telefon

**Hierzu möchte ich/möchten wir** (bitte ausfüllen und an die ESCHE eG zurücksenden – dankel!)

- mit einem Anteil in Höhe von € 1.000,- **Mitglied der Wohngenossenschaft Esche eG** werden
- zusätzliche freiwillige Genossenschaftsanteile** in Höhe von ..... (Anteilen)  
im Wert von € ..... zeichnen.
- als Mitglied** der Genossenschaft **ein Mitgliederdarlehen** geben  
in Höhe von € ..... mit einer Mindestlaufzeit von ..... Jahren  
und einer Verzinsung von .....% (0% - 1,5% p.a.)
- als Nichtmitglied ein Nachrangdarlehen** geben in Höhe von € .....  
mit einer Mindestlaufzeit von ..... Jahren und einer Verzinsung von .....% (0% - 1,5% p.a.)
- Das Projekt mit einer **Schenkung** in Höhe von € ..... unterstützen.

**Die oben zugesagten Beträge** werden erst fällig, wenn die Wohngenossenschaft ESCHE eG eine Grundstückszusage für ihr Projekt hat, die Finanzierung gesichert ist und eine bauantragsreife Planung vorliegt. Ausführliche Informationen zum geplanten Projekt, den Bedingungen und den Risiken der finanziellen Beteiligung haben mir vorgelegen.

**Für die Nachrangdarlehen** gilt die auf Seite 4 in diesem PDF dargestellte Rangrücktrittsklausel.  
Für alle Beteiligungen gilt die Datenschutzerklärung auf Seite 2 in diesem PDF, welche Sie mit Ihrer Unterschrift zur Kenntnis nehmen.

Ort: ..... | Datum: ..... | Unterschrift(en): .....

### Datenschutz

Die in der Absichtserklärung angegebenen personenbezogenen Daten, insbesondere Name, Anschrift, E-Mail und Telefonnummer, die allein zum Zwecke der Durchführung des entstehenden Vertragsverhältnisses notwendig und erforderlich sind, werden auf Grundlage gesetzlicher Berechtigungen erhoben.

Verantwortlicher im Sinne des Datenschutzes ist die **Wohngenossenschaft ESCHE eG**, Lise Meitnerstraße 12, 79100 Freiburg.

Rechtsgrundlage für die Datenerhebung, -verarbeitung und -weitergabe ist dieser Vertrag in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 DSGVO.

Sie haben das Recht, über Ihre bei uns gespeicherten Daten Auskunft und eine elektronische Übermittlung dieser Daten zu verlangen. Sie dürfen auch eine Einschränkung der Verarbeitung sowie die Löschung der Daten verlangen oder der Verarbeitung widersprechen. In diesem Fall ist aber die Durchführung des Vertrags mit Ihnen gefährdet. Dasselbe gilt, wenn Sie uns die erbetenen Daten nicht vollständig zur Verfügung stellen. Sie haben das Recht zur Beschwerde bei einer Datenschutz-Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung Ihrer Daten gegen die DSGVO verstößt. Sie können sich dafür beispielsweise an den Landesbeauftragten für den Datenschutz und die Informationsfreiheit wenden.

Für jede darüber hinausgehende Nutzung der personenbezogenen Daten und die Erhebung zusätzlicher Informationen bedarf es regelmäßig der Einwilligung des Betroffenen. Eine solche Einwilligung können Sie im folgenden Abschnitt freiwillig erteilen. Sind Sie mit den folgenden Nutzungszwecken einverstanden, kreuzen Sie diese bitte entsprechend an. Wollen Sie keine Einwilligung erteilen, lassen Sie die Felder bitte frei.

- Ich willige ein, dass mir die Wohngenossenschaft ESCHE eG **postalisch** Informationen über die aktuelle Entwicklung des Wohnprojekts zusendet.
- Ich willige ein, dass mir die Wohngenossenschaft ESCHE eG **per E-Mail** Informationen über die aktuelle Entwicklung des Wohnprojekts zusendet.

Weitere und aktuelle Informationen unter: [www.esche-freiburg.de](http://www.esche-freiburg.de)



Bitte nur die ausgefüllten Seiten 1 und 2 des Formulars an die **Wohngenossenschaft ESCHE eG** zurückschicken, danke!

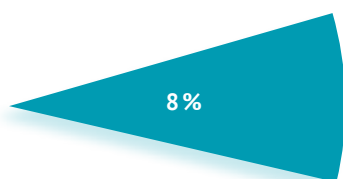
# WIE Sie uns unterstützen können

## Ihre Möglichkeiten, Geld anzulegen

**Verbindliche Zusagen** in Form von Absichtserklärungen für **Genossenschaftsanteile** oder **Darlehen** helfen uns schon heute bei der Finanzplanung.

### Genossenschaftsanteile

Sie können der Genossenschaft durch den Erwerb eines Anteils von 1.000 Euro beitreten. Als Mitglied können Sie zusätzliche freiwillige Anteile bis zu einer maximalen Summe von 200.000 Euro zeichnen. Freiwillige Anteile nehmen an der Gewinnausschüttung teil, sobald es Gewinne gibt und die Mitgliederversammlung einen entsprechenden Beschluss gefasst hat – erfahrungsgemäß 2 bis 3 Jahre nach Vermietungsbeginn. Der Gewinnanteil beträgt dann mindestens 1 % der freiwilligen Anteile des Mitglieds.



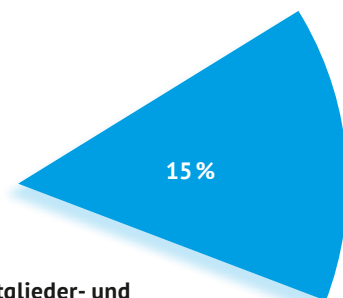
Freiwillige Anteile  
von Mitgliedern

Genossenschaftsanteile sind Teil des Eigenkapitals. Die Kündigungsfrist beträgt 2 Jahre ab Jahresende. Die Rückzahlung erfolgt dann nach der nächsten ordentlichen Mitgliederversammlung, also ca. 2,5 Jahre nach der Kündigung. Solange die Genossenschaft in den ersten Jahren Verluste erwirtschaftet, reduziert sich der Wert der Anteile und es kann nur entsprechend weniger ausgezahlt werden.

### Mitgliederdarlehen

Als Mitglied können Sie der ESCHE eG auch direkt – ohne den Umweg über eine Bank – ein Darlehen zur Verfügung stellen. Diese Darlehen sind im Darlehensvertrag zweckgebunden für den Bau der Gebäude oder einen speziellen Zweck wie zum Beispiel den Bau einer Photovoltaik-Anlage. Ein Mitglied kann maximal ein Darlehen in Höhe von 25.000 Euro geben. Insgesamt kann die Genossenschaft für einen Zweck maximal 2,5 Mio Euro als Mitgliederdarlehen aufnehmen. Die Höhe der Verzinsung ist gesetzlich begrenzt auf 1,5 %

oder die Rendite von Hypotheken-Pfandbriefen mit gleicher Laufzeit.



Mitglieder- und  
Nachrangdarlehen

Der Zinssatz sollte zwischen 0 und 1,5 % liegen; die Laufzeit nicht unter 3 Jahren oder unbefristet mit einer Kündigungsfrist von 1 Jahr. Der Mindestbetrag für ein Darlehen beträgt 5.000,- Euro. Darlehen mit einer Laufzeit von 5 Jahren oder darüber werden als Eigenkapitalersatz gewertet und erhöhen die Bonität der Genossenschaft.

## Nachrangdarlehen

Nichtmitglieder können die ESCHE eG mit einem Nachrangdarlehen unterstützen. Diese Darlehen unterliegen dem Kleinanlegerschutzgesetz. Es sind Geldbeträge, die dem Projekt ohne den Umweg über eine Bank direkt geliehen werden.

Nachrangdarlehen sind verbunden mit einer qualifizierten Rangrücktrittsklausel. Diese besagt, dass zum einen kein Geld an die Darlehensgeber\*innen zurückgezahlt werden muss, falls damit die Zahlungsfähigkeit der ESCHE eG gefährdet ist. Zum anderen werden im Falle einer Insolvenz erst Bankkredite und Forderungen aller anderen nicht nachrangigen Gläubiger\*innen bedient und dann erst die Darlehensgeber\*innen.

### Für ein Nachrangdarlehen an die Wohngenossenschaft ESCHE eG gilt\*:

- Darlehensbetrag: ab 5.000 Euro bis maximal 100.000 Euro
- Zinsen: verschiedene Zinssätze im Bereich 0 % bis 1,5 % p.a.
- Kündigungsfrist: ab 6 Monate
- Qualifizierte Rangrücktrittsklausel
- Laufzeit mindestens 3 Jahre bis unbegrenzt.

Auch hier helfen uns Laufzeiten ab 5 Jahren aufwärts, die Bonität zu verbessern.

\* Stand Herbst 2023

Gerne schicken wir Ihnen einen Mustervertrag zu und besprechen diesen persönlich mit Ihnen. [Schreiben Sie uns eine Mail an: post@esche-freiburg.de](mailto:post@esche-freiburg.de)

Alle Anlagemöglichkeiten der ESCHE eG erfüllen die Vorgaben des Vermögensanlagen-gesetzes. Die Einzelheiten werden im jeweiligen Darlehensvertrag geregelt.

Mit Ihrer Entscheidung, die ESCHE eG mit dem Erwerb von Genossenschaftsanteilen oder einem Darlehen zu unterstützen, verzichten Sie bewusst auf ein Maximum an Gewinn, um Ihr Geld sinnvoll und verantwortlich anzulegen.

### Pflanzen Sie mit uns eine Esche

Die Namen unserer Unterstützer\*innen möchten wir gerne an unserer Esche veröffentlichen – wenn sie das mögen.

